

招标公告函

东莞交投交通科技有限公司（以下简称“采购代理机构”）受（以下简称“采购人”）委托，就以下项目进行国内公开招标采购，详情请参见采购文件。欢迎符合条件的潜在投标人参加投标,有关事项如下：

- 1.项目编号：FW-20240504
- 2.项目名称：东莞市交通投资集团有限公司基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）服务机构采购项目

3.招标内容：

序号	项目内容	服务期限	中标人数量
1	通过公开招标方式选聘一名基金管理人	1.项目申报发行； 2.项目存续期管理，	1

注：项目要求详见《用户需求书》。

4.项目预算金额：存续期年化管理费率最高限价为 0.20%/年，每年计提基准为最近一期经审计的基金资产净值（即合并净资产），未有经审计的基金资产净值数据的（基金成立日至首次披露年报前），按募集规模计提。

5.投标人资格要求：

5.1 中华人民共和国境内登记注册的、合法存续、正常经营且具有独立承担民事责任能力的法人。

5.2 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

5.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标投标活动。

5.4 投标人（含其授权的下属单位、分支机构）在投标前三年内，在经营活动中不存在大额诉讼或多宗诉讼或其它违法、违约等影响本次招标项目正常履行的情形（须提供书面声明函），

5.5 如果投标人或其关联公司曾与东莞市交通投资集团有限公司及其下属企业签订合同



的，该投标人或其关联公司须在履约过程中无严重违约而导致合同变更、中止、解除的情形（须提供书面承诺函）。

5.6 投标人或其关联公司无正在与东莞市交通投资集团有限公司及其下属企业发生诉讼的（须提供书面承诺函）。

5.7 无法院判决或仲裁裁决认定投标人或其关联公司在与东莞市交通投资集团有限公司及其下属企业履约过程中存在违约责任或过失责任的（须提供书面承诺函）。

5.8 特殊资格要求：

5.8.1 项目申报发行阶段，基金管理人需根据招标人要求提供驻场服务，驻场服务人数不少于 1 人；投入本项目的服务人员需具备基金从业资格证，且从业年限不少于 3 年。（需提供承诺书和相关资格证书复印件，并加盖公章）

5.8.2 基金管理人需具有《经营证券期货业务许可证》，且《经营证券期货业务许可证》的证券期货业务范围包含“公开募集证券投资基金管理”。（需提供相关资格证书复印件，并加盖公章）

6.踏勘现场：本项目不组织踏勘现场。如有需要，投标人自行踏勘现场。

7.本项目采购电子系统进行采购，有意向的投标人请在东莞市交通投资集团有限公司供应链服务平台（网址：<http://gyl.dgjtt.com.cn/>）注册、报名、下载采购文件以及提交投标文件。本项目须在供应链服务平台上提交电子版投标文件，另现场提供一正一副纸质版投标文件，线上提交电子投标文件与线下提交纸质投标文件不一致时，以线上为准，未按上述方式提交投标文件，其投标资格将被视为无效。

8.线上报名截止时间：2024 年 11 月 12 日 9 时 29 分(以公告时间为准)

9.线上投标截止时间：2024 年 11 月 12 日 9 时 30 分(以公告时间为准)

10.现场递交投标文件（纸质版）时间：2024 年 11 月 12 日 9 时 00 分至 2024 年 11 月 12 日 9 时 30 分(以公告时间为准)。

11.投标及开标地点：东莞市东城街道东城路 561 号街道办事处 2 号楼 2 楼(公共资源交易大厅)开标（1）室。

12.投标人使用东莞市交通投资集团有限公司供应链服务平台指定的 CA 证书进行签章和加密。对电子投标（响应）文件加密递交的，投标人代表需在线上进行解密操作，解密时间规定为投标截止时间后 30 分钟（具体以供应链服务平台显示时间为准），投标人需密切留意供应链服务平台操作提醒，使用加密 CA 在规定的时间内自行完成解密。在规定的时间内没有进行解密的，将作为不予受理的投标（响应）文件处理。

13.本招标项目不举行集中答疑会，如有任何疑问以书面形式，将疑问函原件加盖公章送至采购代理机构，

14.采购人将不负责投标人因投标文件编制、递交及其他参加本采购活动所涉及的一切费用，包括但不限于 CA 数字证书费、平台服务费、交易服务等，

15.投标保证金

投标保证金的形式：单项投标保证金或投标担保函；

投标保证金金额：5000 元；

投标保证金账户：

开户名称：东莞交投交通科技有限公司

开户银行：东莞银行寮步支行

账 号：59000230116666812345000387

16.本次采购项目结果公告在在全国公共资源交易平台(广东省•东莞市)广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/index/>）、东莞市交通投资集团有限公司官方网站（<http://www.dgjtt.com.cn>）、东莞市交通投资集团有限公司供应链服务平台（<http://gyl.dgjtt.com.cn/>）媒体上公布，并视为有效送达，不再另行通知。有关此次招标事宜，也可按下列地址以书面或电话形式向采购代理机构查询：

采购代理机构名称：东莞交投交通科技有限公司

详细地址：广东省东莞市寮步镇曲岭一路 85 号

邮编：523000

联系人：刘先生

电话：0769-23308227

采购单位名称：东莞市交通投资集团有限公司

详细地址：东莞市东城区莞樟路东城段 199 号

邮 编：523000

联 系 人：梁先生

电 话：0769-22083269

采购代理机构：东莞交投交通科技有限公司

2024年10月22日